VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:44:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/360619**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-02-23**
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0531-0398**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7735/0003:410 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5816**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 440005310398. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-27 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024005902**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5923629. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-27**

7.5. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0531-0398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	**0.03 ha**
Įrašas galioja:	**Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.	Teritorijos pavadinimas:	**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100284160**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
	Įregistravimo data:	**2022-02-15**
	Duomenų pakeitimo pagrindas:	**AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-28 10 kV OL L-900 iš Tauragės TP rekonstravimo projektas, Klaipėdos reg., Tauragės r. sav. Nr. E1E3100038**
	Duomenų pakeitimo data:	**2024-02-28**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**675 kv. m, nuo 2024-02-28**

11.2.	Teritorijos pavadinimas:	**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100225681**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
	Įregistravimo data:	**2022-02-01**
	Duomenų pakeitimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
	Duomenų pakeitimo data:	**2024-04-23**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**140 kv. m, nuo 2024-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SERGIEJUS BUTA